



GUVERNUL ROMÂNIEI
SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI

3421
CA CA 2014

№. 3025 /D.R.P.
Data 07-04. 2014

DEPARTAMENTUL PENTRU RELAȚIA CU PARLAMENTUL

Domnului ministru delegat EUGEN NICOLICEA

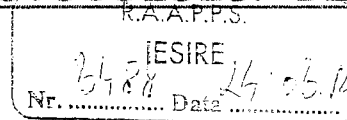
Stimate domnule ministru delegat,

Referitor la adresa dumneavoastră nr.1891/D.R.P./2014 (nr.1219B/2014), înregistrată la Secretariatul General al Guvernului sub nr.20/3428/I.M./2014, privind interpelarea formulată de domnul deputat Ciuhodaru Tudor, având ca temă: "Evaluarea unor imobile vândute de Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", vă transmitem alăturat, răspunsul Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" formulat prin adresa nr. 3488/2014.

Cu deosebită considerație,

SECRETAR GENERAL AL GUVERNULUI

ION MORARU



Către,

GUVERNUL ROMÂNIEI
SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI

3428
24.05.2014

Domnului Ion MORARU - Secretar General al Guvernului

Referitor: Adresa nr. 20/3428/I.M./20.03.2014 a Secretariatului General al Guvernului, prin care s-a transmis *interpelarea formulată de domnul Tudor CIUHODARU*, având ca obiect comunicarea unor date referitoare la „*Evaluarea unor imobile vândute de Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”*”

În conformitate cu Legea 48/2013 pentru modificarea Legii 90/2003, RA-APPS a procedat la vânzarea către Partidul Social Democrat a sediului central din Șoseaua Kiseleff nr. 10, sector 1, București și către Uniunea Națională pentru Progresul României a sediului central din str. Gh. Brătianu nr. 7, sector 1, București, la cererea acestora.

Conform normelor legale prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat.

Pentru întocmirea rapoartelor de evaluare necesare stabilirii valorii de piață pentru imobilele pe care RA-APPS le poate vinde, regia a încheiat un Acordul cadru nr. 6395/28.05.2013 cu evaluatorii autorizați, selectați în urma derulării Procedurii de cerere de ofertă, în baza OUG 34/2006.

RA-APPS a urmat întocmai prevederile legale privind selectarea evaluatorilor.

Conform Caietului de sarcini, evaluările pentru vânzarea imobilelor trebuie să îndeplinească următoarele condiții :

a) să se conformeze standardelor profesionale de evaluare (SEV) uzantelor profesionale, adoptate de Uniunea Națională a Evaluatorilor Autorizați din România (UNEVAR) (organizație profesională recunoscută prin OG 24/2011 ca fiind de utilitate publică, autoritate implicată în promovarea standardelor, metodelor și tehnicilor de evaluare în activitatea evaluatorilor autorizați), în ceea ce privește cuprinsul raportului de evaluare, modul de abordare, procedurile/metodele de evaluare. Standardele de evaluare sunt cele adoptate de Uniunea Națională a Evaluatorilor Autorizați din România (UNEVAR) prin Hotărârea nr. 3/2012, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 369 din 31.05.2012.

b) să prezinte toate elementele solicitate pentru determinarea competenței evaluatorului;

c) să se bazeze pe definiția valorii de piață și a altor valori, în conformitate cu standardele UNEVAR sau IVS (International Valuation Standards);

d) să fie prezentate în scris și să permită utilizatorului să urmărească și să înțeleagă fundamentarea, judecata și concluziile evaluării;

e) **evaluatorul să prezinte o declarație de certificare și de responsabilitate a evaluării, în conformitate cu standardele UNEVAR;**

f) evaluatorul trebuie să aibă o poziție certă, corectă, obiectivă și fără implicații în viitoarele interese ale proprietății, respectiv să respecte codul de etică al profesiei de evaluator autorizat;

SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI ROMÂNIEI

0336

Fiecare raport de evaluare trebuie să conțină **Declarația de certificare și de responsabilitate**. Cele două rapoarte, pentru stabilirea valorii de piață pentru imobilele situate în Șoseaua Kiseleff nr. 10, sector 1, București, respectiv în str. Gh. Brătianu nr. 7, sector 1, București, conțin certificarea prin care se precizează :

„ Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certificăm că faptele prezentate în acest raport sunt adevărate și corecte. În plus certificăm că nu avem nici un interes prezent sau de perspectivă în proprietatea imobiliară care face subiectul prezentului raport de evaluare și nici un interes sau influență legată de părțile implicate. Analizele și opiniile noastre au fost bazate și dezvoltate conform cerințelor din standardele, recomandările și metodologia de lucru ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor din România).”

De asemenea RA-APPS trebuie să respecte clauzele speciale de publicitate, confidențialitate și responsabilitate. Aceste clauze sunt inserate în fiecare raport de evaluare. Astfel, se precizează :

„Prezentul raport este întocmit la cererea și în scopul informării clientului. Nu este permisă folosirea raportului de către o terță persoană fără obținerea, în prealabil, a acordului scris al clientului și evaluatorului.

Acest raport nu va putea fi inclus, în întregime sau parțial, în documente, circulare sau declarații, nici publicat sau menționat în alt fel, fără aprobarea scrisă și prealabilă a evaluatorului. Consimțământul scris și aprobarea trebuie obținute înainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) să poată fi modificat sau transmis unei terțe părți, sau altor categorii de public, prin prospecte, memorii, publicitate, relații publice, informații, vânzare sau alte mijloace.”

În consecință, vă asigurăm că RA-APPS a respectat întocmai toate prevederile legale cu privire la vânzarea către partide politice a imobilelor în care acestea își au sediile, prevăzute de Legea 48/2013 pentru modificarea Legii 90/2003, iar evaluatorii au fost selectați printr-o procedură publică, derulată în conformitate cu dispozițiile OUG 34/2006 .

DIRECTOR GENERAL
Georgian SURDU



DIRECTOR COMERCIAL
Ștefania DUMITRU